

ПРОТОКОЛ от 29.09.2018 г. № 001/В51а

внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса в г. Перми, проводимого в очно-заочной форме.

Место проведения: город Пермь, улица Вильямса, 51а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 14 ч. 00 мин. «25» августа 2018 г. во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин. «26» августа 2018 г. до 18 ч. 00 мин. «26» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (владельцев, пользователей) «26» сентября 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» сентября 2018 г., город Пермь, улица Вильямса, 51а, кв.385

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» (далее – ООО «Петрострой») ОГРН 1125906006885 ИНН 590601001, квартира № 4 (Запись в ЕГРН 59:01:2912513:4232-59/025/2017-1 от 15.09.2017).

Регистрацию проводили: [REDACTED]

На дату проведения общего собрания собственников количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых - 762, нежилых - 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 23000,40 кв.м., в том числе – 22357,8 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений – 642,6 кв.м, что подтверждается реестром собственников помещений (Приложение № 2)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме «25» августа 2018 года по адресу город Пермь, ул. Вильямса, 51а в очной форме приняли участие собственники (владельцы и пользователи) и их представители в количестве 54 человека (согласно Списку собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса в г. Перми, присутствовавших на общем собрании собственников 25 августа 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 9031,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39,44 % голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников (владельцев) не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 25 августа 2018 года, собрание перешло в заочную форму с «26» августа 2018 года по «26» сентября 2018 года.

«29» сентября 2018 года по итогам голосования на основании Решений собственников произведен подсчет голосов счетной комиссией, оформленный «Протоколом подсчета голосов» от «29» сентября 2018 года (Приложение № 4).

Счетной комиссией установлено, что поступили Решения (бюллетени) собственников (пользователей и владельце) владеющих 12526,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,46 % голосов. Кворум **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая организация. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»



правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор об управлении многоквартирным домом. (Приложение 1)

3. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **25,32 руб. с 1 кв.м.**

4. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **4,50 руб. с 1 кв.м.**

5. Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере **5,25 рублей с 1 кв. м.**

6. Установить ограждения (забор) по границе придомовой территории, с автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома за счет средств собственников помещений из расчета **55,50 рублей с 1 кв. метра.** Подрядчик на изготовление, монтаж ограждения дома, расходование денежных средств будут выбираться Советом дома.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

7.1. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

8. Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и 1uk-perm@yandex.ru, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

9. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

10. О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О принятии и применении дополнительных услуг по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения.

11.1 О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включением оплаты за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой).

12. Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории за счет средств собственников помещений из расчета **5,50 рублей с 1 кв. метра.**

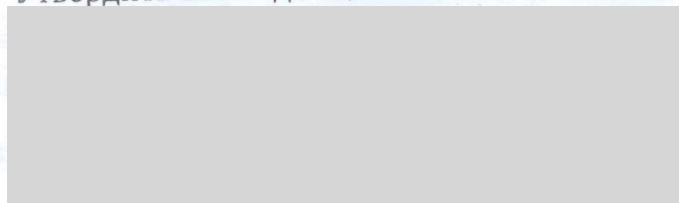
13. Определение места хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.

14. Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Вильямса, 51а.



15. Утвердить Совет дома, в лице следующих собственников МКД:

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.



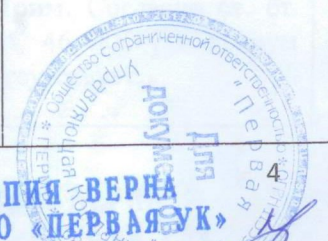
Собственники (пользователи и владельцы) нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Вильямса, 51а, города Перми рассмотрев повестку дня общего собрания приняли следующее решения (в % - от общего числа проголосовавших бюллетеней/решений, признанных действительными):

1	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания _____ Секретарь собрания – _____	За – 8,06 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания _____ Секретарь собрания – _____	ЗА – 8,06 %
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией. Подтвердить полномочия управления многоквартирным домом Обществом с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (далее – ООО «Первая УК»), ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897, КПП 590801001. Заключить с ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год. Договор заключается индивидуально между ООО «Первая УК» и каждым собственником жилого и нежилого помещения.	За – 87,4 % Против -7,8 % Воздержался – 5,3 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией. Подтвердить полномочия управления многоквартирным домом Обществом с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (далее – ООО «Первая УК»), ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897, КПП 590801001. Заключить с ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год. Договор заключается индивидуально между ООО «Первая УК» и каждым собственником жилого и нежилого помещения.	ЗА – 87,4 %
3	Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,32 руб. с 1 кв.м.	За – 12,37 % Против – 22,86 % Воздержался – 65,11 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,32 руб. с 1 кв.м.	ПРОТИВ – 22,86 %
4	Утвердить (принять) тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.	За – 22,86 % Против – 72,47 % Воздержался – 5,21 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Утвердить (принять) тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.	ПРОТИВ – 72,47 %

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»



5	Утвердить (принять) тариф услуги дежурного по дому в размере 5,25 рублей с 1 кв. м.	За – 14,43 % Против – 19,94 % Воздержался – 65,55 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Утвердить (принять) тариф услуги дежурного по дому в размере 5,25 рублей с 1 кв. м.	ПРОТИВ – 19,94 %
6	Установить ограждения (забор) по границе придомовой территории, с автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома за счет средств собственников помещений из расчета 55,50 рублей с 1 кв. метра. Контроль за качеством выполненных работ и расходованием денежных средств будет осуществляться Советом дома. (Прим.: Данная денежная сумма является единовременным взносом. Вопрос по распределению денежных средств оставшихся по факту приемки работ, будет вынесен на Общее Собрание Собственников).	За – 14,3 % Против – 22,53 % Воздержался- 63,53 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Установить ограждения (забор) по границе придомовой территории, с автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома за счет средств собственников помещений из расчета 55,50 рублей с 1 кв. метра. Контроль за качеством выполненных работ и расходованием денежных средств будет осуществляться Советом дома. (Прим.: Данная денежная сумма является единовременным взносом. Вопрос по распределению денежных средств оставшихся по факту приемки работ, будет вынесен на Общее Собрание Собственников).	ПРОТИВ – 22,53 %
7	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	За – 28,68, % Против – 6,59 % Воздержался- 64,02 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА - 28,68 %
7.1	Определить 01.11.2018 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.	За – 28,59 % Против – 5,67 % Воздержался- 65,9 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить 01.11.2018 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.	ЗА – 28,59 %
8	Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm.pf , на электронную почту pervaia_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.	За – 37,93 % Против – 59,91 % Воздержался- 2,53 %



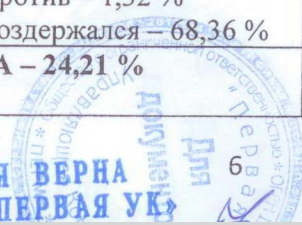
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и 1uk-permь.рф , на электронную почту pergaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.	ПРОТИВ – 59,91 %
9	Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	За – 42,04 % Против – 7,31 % Воздержался- 5,2 % Прим. Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.
10	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За – 87,22 % Против – 6,81 % Воздержался- 6,33 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА – 87,22 %
11	Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения.	За – 9,75 % Против – 7,32 % Воздержался- 37,24 % Прим. Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения.	Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.
11.1	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включать оплату за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой). Прим.: договор на установку видеонаблюдения и обслуживания, договор с охранным предприятием, с компанией обслуживающей домофоны и т.д.	За – 38,74 % Против – 10,79 % Воздержался – 5,12 % Прим. Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»



РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включать оплату за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой). Прим.: договор на установку видеонаблюдения и обслуживания, договор с охранным предприятием, с компанией обслуживающей домофоны и т.д.	Согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.
12	Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории за счет средств собственников помещений из расчета 5,50 рублей с 1 кв. метра. Контроль за качеством выполненных работ и расходованием денежных средств будет осуществляться Советом дома. (Прим.: Данная денежная сумма является единовременным взносом. Вопрос по распределению денежных средств оставшихся по факту приемки работ, будет вынесен на Общее Собрание Собственников).	За – 21,77 % Против – 16,08 % Воздержался – 62,23 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории за счет средств собственников помещений из расчета 5,50 рублей с 1 кв. метра. Контроль за качеством выполненных работ и расходованием денежных средств будет осуществляться Советом дома. (Прим.: Данная денежная сумма является единовременным взносом. Вопрос по распределению денежных средств оставшихся по факту приемки работ, будет вынесен на Общее Собрание Собственников).	ЗА – 21,77 %
13	Определить местом хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.	За – 96,78 % Против – 0,44 % Воздержался – 2,88 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить местом хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.	ЗА – 96,78 %
14	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Вильямса, 51а.	За – 98,01 % Против – 0,33 % Воздержался – 3,41 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Вильямса, 51а.	ЗА – 98,01 %
	Выбрать Совет дома в составе:	
15/1		За – 25,21 % Против – 1,14 % Воздержался – 68,23 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 25,21 %
15/2		За – 24,95 % Против – 1,32 % Воздержался – 68,36 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 24,21 %

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»



15/3		За – 25,34 % Против – 1,14 % Воздержался – 68,38 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 25,34 %
15/4		За – 26,05 % Против – 1,14 % Воздержался – 68,12 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 26,05 %
15/5		За – 26,8 % Против – 1,32 % Воздержался – 68,32 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 26,8 %

Приложение:

- 1) Договор об управлении многоквартирным домом на 12 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 25 августа 2018 года на 36 л. в 1 экз.
- 3) Список собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме №51а по ул. Вильямса г. Перми, присутствующих на общем собрании собственников 25 августа 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме на 71 л. в 1 экз.
- 4) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 29 сентября 2018 года на 3 л. в 1 экз.
- 5) Сообщение(уведомление) собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса в г. Перми по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования в кол-ве 422 шт. в 1 экз.
- 7) Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Общего собрания

(подпись)

29.09.2018г.

(дата)

Секретарь
Общего собрания

(подпись)

29.09.2018г.

(дата)

Счетная комиссия:

1.

(подпись)

29.09.2018г.

(дата)

2.

(подпись)

29.09.2018г.

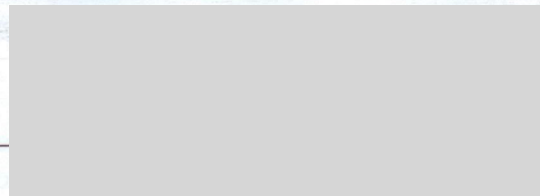
(дата)

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»



3.

[Handwritten signature]
(подпись)



29.09.2018

(дата)

4.

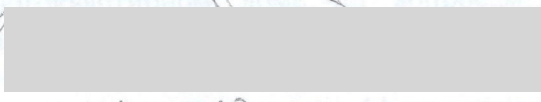
(подпись)

(Ф.И.О)

(дата)

Они подписанные и прочитана одобрено.
Индивидуальный акционер признаю

[Handwritten signature]



02.10.2018

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ПЕРВАЯ УК»
Документ
Для
Перегр